

# Eladó Családi ház, 77 m<sup>2</sup>, 972 m<sup>2</sup> telek, Körmen

**35 900 000 Ft** ( ~86 719 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#710600041
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## Körmenen 3 szobás családi ház eladó, frekventált helyen

Tisztelt Érdeklődő!

Körmen városban eladó egy azonnali költözhető, kivételes adottságokkal rendelkező 3 szobás, 77 nm-es családi ház , amely egy tágas, 972 nm-es telken található. Az ingatlan korábban üzletként működött, így tökéletes választás vállalkozási célra , de néhány átalakítással ideális otthonná alakítható.

Miért érdemes megnézni?

- Tágas telek (972 nm): kiváló lehetőség kertészkedésre, szabadterei pihenésre, vagy akár bővítésre és további építkezésre,
- 2008-ban 3 rétegű, kiváló szigetelésű nyílászárók kerültek beépítésre,
- 2024-ben új tetőszerkezet , ami hosszú biztonságot nyújt,
- 33 nm-es dupla garázs , ami kényelmes parkolást vagy tárolást biztosít,
- 24 nm-es tárolóhelyiség minden szükséges eszköz számára,
- hűtő-fűtő klíma maximális komfortérzetet biztosít minden évszakban,
- vegyes tüzelésű kazán és gázkazán a költséghatékony fűtésért,
- meleg vizet bojler biztosít,
- modern, teljesen felújított fürdőszoba .

### Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy János**

Irodavezető

+36 30 127-5429

nagyjanos@kiralyingatlan.hu