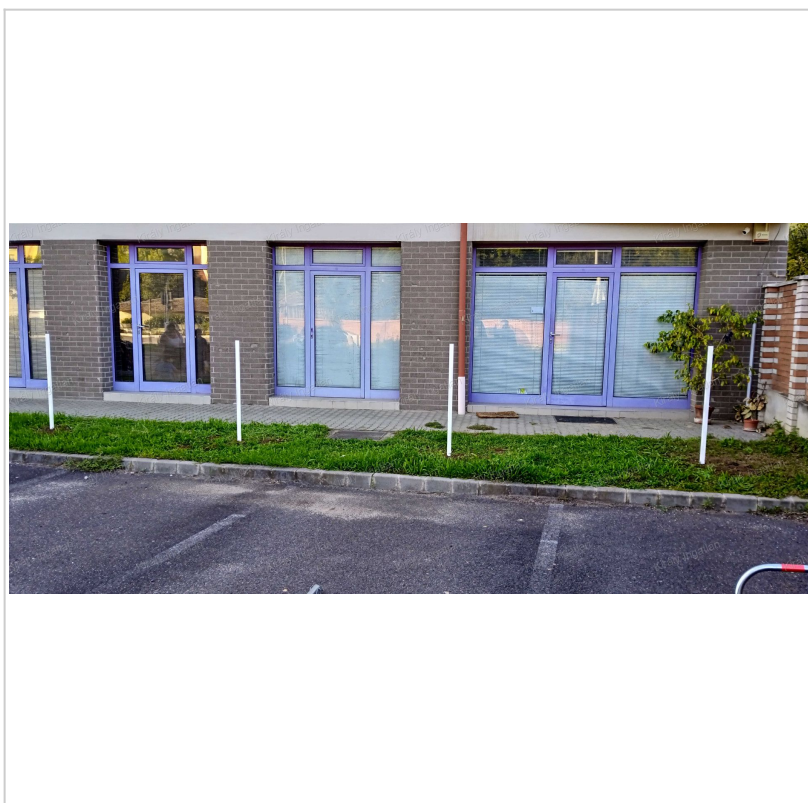


# Kiadó Üzlethelyiség, 82 m<sup>2</sup>, Szombathely

**170 000 Ft** ( ~414 € )



## Szombathelyen iroda,üzlethelyiség kiadó, belvároshoz közel, 3 parkolóhellyel

Tisztelt Érdeklődő!

Szombathelyen, a Szent Márton utcában, belvárosközele, zöldövezeti környezetben kiadó egy iroda/üzlethelyiség. Az ingatlan rendkívül kedvező adottságokkal rendelkezik, és az alábbi jellemzőkkel várja leendő bérlőjét:

Főbb tulajdonságok:

Elosztás:

- Utcafronti nagy helyiség
- Udvarra néző két kisebb helyiség
- Konyha, előszoba, WC előtérrel
- Megközelítés: Az ingatlan utcáról, és lépcsőházból is megközelíthető
- Fűtés és klíma: Gázfűtés radiátorokkal, valamint hűtő-fűtő klíma
- Nyílászárók: Hőszigetelt ablakok rolettás árnyékolóval
- Padlóburkolat: Járólap
- Világítás: Neon
- Biztonság: Riasztó- és kamerarendszer az utca és az udvar felől
- Parkolás: 3 parkolóhely tartozik az ingatlanhoz
- 2 havi kaució szükséges

**Adatlapon sorszáma:** #710600040

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2000

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Nagy János**

Irodavezető

+36 30 127-5429

nagyjanos@kiralyingatlan.hu