

# Eladó Családi ház, 135 m<sup>2</sup>, 941 m<sup>2</sup> telek, Hegyfalu

**94 000 €** ( ~38 057 780 Ft )



## Hegyfalun családi ház eladó, 4 szoba+nappali, 135 nm és 941 nm telken

Tisztelt Érdeklődő!

Hegyfalun eladó egy 135 nm-es otthon, melyhez egy praktikus 28 nm-es garázs is tartozik, mindössze egy rövid sétára az M86-os gyorsforgalmi úttól. Ez a gyönyörű ingatlan ideális választás lehet számodra és családod számára.

A házban 4 kényelmes hálószoba, egy jól felszerelt konyha, valamint egy tágas nappali található. A 2 fürdőszoba és egyben lévő WC kényelmes kialakítása lehetővé teszi az egyszerre történő használatot, hozzájárulva ezzel a praktikussághoz. Az előszoba és közlekedő teret adnak az otthonnak, megkönnyítve a belső terek közötti átjárást.

A gázkonvektoros fűtés biztosítja a meleg hangulatot a hidegebb napokon, miközben a 941 nm-es telek szép kertjében a szabadban is élvezheted az időt.

Az elhelyezkedése ideális, hiszen az M86-os gyorsforgalmi út közelében található, könnyen megközelíthető Győr, Szombathely és más városok felé. Győr mindössze 48 perc autózásra van, Sopron és Szombathely pedig mindössze 42, illetve 21 perc alatt elérhető. Sárvár és Bük csupán 15 percnyi távolságra

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#710600035
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1974
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Nagy János

Irodavezető

+36 30 127-5429  
nagyjanos@kiralyingatlan.hu