

# Eladó Téglalakás, 60 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> telek, Torony

**57 900 000 Ft** ( ~139 707 € )



## Új építésű sorházban 2 szoba+nappalis kertkapcsolatos lakás eladó Toronyban

Tisztelt Érdeklődő!

Sorházi lakások eladók a dinamikusan fejlődő Torony községben kertkapcsolattal. Az ingatlan vételára magában foglalja a tereprendezést, térkövezést és az utcfronti motoros kaput. Az épületegyüttes négy lakásból áll, magas műszaki tartalommal rendelkezik:

- Lakóház Porotherm külső, belső téglafallal, 20 cm vastag monolit vasbeton födémrel.
- Külső homlokzati szigetelés 20 cm vastag EPS hőszigetelő vakolatrendszerrel.
- Padlószerkezetben 12 cm vastag Austrotherm XPS hőszigetelő lemez.
- Födémén 30 cm vastag Rockwool Airrock LD ásványgyapot hőszigetelés.
- Tető héjalása Creaton Balance antracit színű tetőcseréppel.
- Nyílászárók fokozottan hang- és hőszigetelt három rétegű üvegezéssel.
- Fűtés egyedileg szabályozható központi fűtéssel, padlófűtéssel. Hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll. --Villamos hálózat 3x16 Amperrel ellátott.
- Burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek, csaptelepek szabadon választhatók.
- Minden lakáshoz tartozik 12 m2 terasz, saját gépkocsi beállóval.

**Adatlap sorszáma:** #710600021

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beálló

**Akadálym.:** Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy János**

Irodavezető

+36 30 127-5429

nagyjanos@kiralyingatlan.hu