

Eladó Téglalakás, 57 m², 30 m² telek, Torony

54 200 000 Ft (~132 276 €)



Toronyban új építésű sorházban 2 szoba+nappalis kertkapcsolatos lakás

Tisztelt Érdeklődő!

Sorházi lakások eladók a dinamikusan fejlődő Torony községben kertkapcsolattal. Az ingatlan vételára magában foglalja a tereprendezést, térkövezést és az utcáfronti motoros kaput. Az épületegyüttes négy lakásból áll, magas műszaki tartalommal rendelkezik:

- Lakóház Porotherm külső, belső téglafallal, 20 cm vastag monolit vasbeton födémmel.
- Külső homlokzati szigetelés 20 cm vastag EPS hőszigetelő vakolatrendszerrel.
- Padlószerkezetben 12 cm vastag Austrotherm XPS hőszigetelő lemez.
- Födémén 30 cm vastag Rockwool Airrock LD ásványgyapot hőszigetelés.
- Tető héjalása Creaton Balance antracit színű tetőcseréppel.
- Nyílászárók fokozottan hang- és hőszigetelt három rétegű üvegezéssel.
- Fűtés egyedileg szabályozható központi fűtéssel, padlófűtéssel. Hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll. -----Villamos hálózat 3x16 Amperrel ellátott.
- Burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek, csaptelepek szabadon választhatók.
- Minden lakáshoz tartozik 12 m2 terasz, saját gépkocsi beállóval.

Adatlap sorszáma: #710600020

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2024

Kilátás: Kertre néző

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beálló

Akadálym.: Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Nagy János

Irodavezető

+36 30 127-5429

nagyjanos@kiralyingatlan.hu