

# Eladó Gazdasági épület, 1 029 m<sup>2</sup>, 3 827 m<sup>2</sup> telek, Szombathely

**279 000 000 Ft** ( ~680 903 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#710600012
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	1993
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Nagy János**

Irodavezető

+36 30 127-5429

nagyjanos@kiralyingatlan.hu

Tisztelt Érdeklődő!

Király Ingatlan megvételre kínálja magánszemélytől Szombathelyen ezt a kétszintes, gazdasági épület, udvarnak bejegyzett, jelenleg raktározási célra használt 972 m<sup>2</sup> épületet, a hozzá tartozó különálló 57 m<sup>2</sup>-es irodaépülettel. Az ingatlanegyüttes 3827 m<sup>2</sup>-en helyezkedik el. Az ingatlan besorolása miatt építményadómentes, így több mint 1 millió Ft marad meg az Ön számára évente.

Az épület könnyen megközelíthető helyen helyezkedik el Szombathelyen az Újperinti városrészén, így könnyen megközelíthetővé válik potenciális ügyfelei számára is.

Az épület kiválóan alkalmas ipari tevékenységekre, mivel rendelkezik ipari árammal, ami lehetővé teszi a nagyobb teljesítményű gépek és berendezések felhasználását. A biztonság kedvéért térfelügyelő kamerák és riasztóberendezések is felszerelésre kerültek az épületbe, így nyugodt szívvel tudhatja, hogy vállalkozásának eszközei, berendezései biztonságban vannak.